

Сектор	Міські громадські будівлі	
Код проекту	PB-02-с	
Назва проекту	Програма термомодернізації адміністративних та інших міських закладів (культура, соціальний захист тощо)	
Мета проекту	<ul style="list-style-type: none"> зниження питомого споживання теплової енергії на опалення пулу міських будівель з 140 кВт·год/(м²·рік) до 45 кВт·год/(м²·рік) досягнення цілей щодо зниження споживання первинної енергії, зокрема природного газу, а також викидів парникових газів скорочення витрат з міського бюджету на енергопостачання 	
Опис проекту	<ul style="list-style-type: none"> Енергоефективна модернізація пулу з приблизно 18 адміністративних та інших міських закладів (культури, соціальних будівель і т.д.) загальною площею приблизно 19 000 м²; Модернізація зовнішніх огорожувальних конструкцій (теплоізоляція стін, даху); заміна вікон і дверей; оновлення внутрішньої системи трубопроводів та системи регулювання подачі тепла на опалення; У випадку відповідності будівлі (при необхідності): <ul style="list-style-type: none"> Модернізація системи ОВК (вентилятори, теплообмінники, рекуператори тепла). 	
Бенефіціар проекту	Власники та персонал громадських будівель	
Відповідальний за проект / Організація-виконавець	Виконком Кам'янець-Подільської міської ради, Департамент культури, Департамент гуманітарної політики та інші відомства, які управляють адміністративними будівлями	
Стан розвитку / впровадження проекту	<p><u>Наявний</u>: Реєстр будівель; моніторинг енергоспоживання; попередня оцінка ЕЕ заходів, грошових витрат та ЕЕ потенціалу; пілотні енергетичні аудити та пілотні проекти модернізації будівель.</p> <p><u>Необхідний</u>: Детальна категоризація будівель; детальні енергетичні аудити для типових будівель; експрес енергетичні аудити для всіх будівель; попереднє техніко-економічне обґрунтування, техніко-економічне обґрунтування, створення групи впровадження проекту; розробка робочого проекту, отримання дозволу, закупівлі</p>	
Базовий рівень енергоспоживання (2013)	Загальне споживання (приблизне): 2,7 ГВт·год/рік теплової енергії для опалення	
Ефект від зниження споживання / збереження енергії	Зниження потреби будівель в теплі: економія теплової енергії на опалення 60-75%. Зниження споживання теплової енергії з системи централізованого тепlopостачання та/або зниження споживання газу автономними котлами	
Капітальні витрати	<p>Всього: 2,1 млн USD</p> <p>Оціночні частки витрат: вартість обладнання і матеріалів 70%; будівельні та монтажні роботи 20%, інші витрати (включаючи непередбачені) 10%</p> <p>Питомі капітальні витрати на одиницю опалювальної площі (лікарні, поліклініки) в межах 100-120 USD/м²</p>	
Період реалізації проекту	Пропонується впровадження в 2018-2020 рр.	
Строк життя проекту	20 років	
Інші вигоди від проекту	Експлуатаційні	Зниження витрат на ремонт та обслуговування будівлі
	Екологічні	Зниження викидів парникових газів за рахунок зниження споживання газу в системі ЦТ
	Соціальні	Підвищення рівня теплового комфорту в приміщенні та/або задоволення потреби в тепловій енергії на опалення Підвищення привабливості зовнішнього вигляду будівлі
	Інші	Скорочення державних субсидій та бюджетних трансфертів місту на енергоспоживання міських будівель Скорочення субсидій на ціну за газ для компаній ЦТ Подовження строку експлуатації будівель
Збереження енергії (річне)	Всього (приблизно): 1,87 ГВт·год/рік	
Заощадження міського	Всього до 2025 року: 1,7 млн USD	

Сектор	Міські громадські будівлі
Код проекту	РВ-02-с
Назва проекту	Програма термомодернізації адміністративних та інших міських закладів (культура, соціальний захист тощо)
бюджету	
Питома ЕЕ на одиницю інвестицій	0,84 кВт·год енергозбереження за рік на 1 USD інвестицій
Рентабельність проекту	Період окупності: 14 років IRR 12,3 %, NPV 0,2 млн USD (за 10 років життя проекту)
Чутливість	Без врахування підвищення тарифів IRR буде відсутнім, строк окупності досягне строку життя проекту